

Tipp vom „eza!“-Partner „kubeth + kubeth architekten“

Jedem Gebäude seine Sanierung – Energie-Check und -beratung

Alte Kupferrohre, nackte Dachziegel oder gefährliche Holzschutzfarbe an der Vertäfelung – ein Haus aus den 20ern hat andere Mängel als eine Immobilie aus den 80ern. Wer ein älteres Gebäude energetisch sanieren will, stößt je nach Baujahr auf für die Zeit typische Konstruktionsmacken. Welche Mängel das eigene Haus hat, sollte aber immer ein Experte vor Ort klären.

Mit dem kostenlosen Energie-Check im Rahmen der bundesweiten Kampagne „Haus sanieren - profitieren“ der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) erhalten Hausbesitzer einen ersten groben Eindruck über den energetischen Zustand ihrer Immobilie.

In einer halben Stunde geht ein speziell geschulter Partner alle wesentlichen Bauteile durch und bewertet den energetischen Zustand. Bevor ein Hausbesitzer dann eine umfangreiche Sanierung angeht, sollte er zusätzlich eine umfangreiche Energieberatung



Thomas Kubeth

durchführen lassen. Dies ist eine detaillierte Analyse des Ist-Zustands, die viel tiefer geht als der Energie-Check und nicht nur einseitig z.B. die Heizung betrachtet, sondern das gesamte Gebäude mit allen Bauteilen und der Haustechnik. Darauf aufbauend schlägt der Energieberater individuelle Sanierungsmaßnahmen vor, schätzt die Kosten ab und verfasst eine

Wirtschaftlichkeitsberechnung. Kurz gesagt: Es wird ein Fahrplan für das weitere Vorgehen verfasst. In einem persönlichen Gespräch wird der Berater im Anschluss die Ergebnisse erläutern und Fördermaßnahmen vorschlagen. Welchen Sanierungsweg der Hausbesitzer einschlagen will, kann er natürlich selbst entscheiden. Sinnvoll ist es, da zu beginnen, wo nachher am meisten Energie und Kosten eingespart werden können. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Bafa) bezuschusst bei Ein- und Zweifamilienhäusern die Energieberatung mit 400 Euro.

Termine für den kostenlosen Energie-Check oder die geförderte Energieberatung können unter nachstehender Telefonnummer vereinbart werden. TK



„kubeth + kubeth“
Gesellschaft für
Architektur und
Sachverstand mbH
Marktplatz 4, Lindau (B)
Tel.: 08382/275 1556
info@kubeth.com