

Leben und Wohnen

Der Tipp vom eza!-Partner „kubeth + kubeth architekten“

Baustoffe - Bauteile - Technik (Teil 5)

Bei der Auswahl der Baustoffe, Bauteile und Haustechnik für eine energetische Gebäudesanierung müssen viele Dinge beachtet werden. Heute gibt unser BZ-Experte Thomas Kubeth Tipps zu Decken.

In Erdgeschossräumen klagen die Bewohner häufig über kalte Füße, in Räumen unter nicht ausgebauten Dachgeschossen über eine unangenehme Kältestrahlung von der Decke. Der Grund hierfür sind schlecht oder nicht gedämmte Decken mit hohen Energieverlusten zu Keller und Dachboden. Um diese Verluste zu kompensieren und ein erträgliches Raumklima zu schaffen muss mehr geheizt werden. Das führt wiederum zu einer hohen Heizkostenabrechnung.

Mit einer Dämmung an der Unterseite der Kellerdecke und auf der Oberseite der obersten Geschossdecke ist

dieses Problem aber leicht in den Griff zu bekommen. Es gibt viele verschiedene Dämmmaterialien und sie sollten je nach Anforderung an die Optik oder Begehbarkeit gewählt werden.

Ist die Dämmstärke nicht durch die Raumhöhe und Leitungen begrenzt, muss sie so gewählt werden, dass die in der Energieeinsparverordnung geforderten U-Werte der Bauteile erreicht werden.

Die Energieeinsparverordnung enthält übrigens eine Verpflichtung, die oberste Geschossdecke bis zum 31.12.2011 zu dämmen. Solange kein Eigentümerwechsel stattfindet, gilt diese Nachrüstverpflichtung aber



Thomas Kubeth

nicht für selbstgenutzte Ein- und Zweifamilienhäuser.

Aus energetischen Gesichtspunkten sollte eine Dämmung der Geschossdecken sofort durchgeführt werden, da es sich um einfache und preiswerte Dämm-Maßnahmen handelt, die auch in Eigenleistung durchgeführt werden können.

Als Architekten, Sachverständige und zertifizierte Passivhausplaner bieten wir eine unverbindliche, kostenlose Anfangsberatung, Sanierungskonzepte, qualitätsgesicherte Energieberatung und Energieausweise. TK



kubeth + kubeth
Gesellschaft für
Architektur und
Sachverständigen mbH
eza!-Partner
Ludwigstr. 18,
88131 Lindau (B)
Tel.: 0 83 82 / 2 75 15 56
E-Mail:
info@kubeth.com